EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL

SEANCE DU **26 juin 2015 à 18 h 00**

AUJOURD'HUI **vingt six juin deux mille quinze**

LE CONSEIL MUNICIPAL de la Ville de Clermont-Ferrand, convoqué par Monsieur le Maire le 19 juin 2015, s'est réuni dans la salle ordinaire des séances.

Après avoir ouvert la séance, Monsieur le Maire procède à l'appel.

Etaient présents Mmes et MM. les Membres du Conseil dont les noms suivent :

Olivier BIANCHI, Maire, présidant la séance

Présent(e)s :	**Olivier BIANCHI, Françoise NOUHEN, Christine DULAC-ROUGERIE, Monique BONNET, Manuela FERREIRA DE SOUSA, Philippe BOHELAY, Simon POURRET, Isabelle LAVEST, Grégory BERNARD, Cécile AUDET, Jérôme GODARD, Cyril CINEUX, Jérôme AUSLENDER, Nicaise JOSEPH, Marion CANALES, Saïd Akim BARA, Gérard BOHNER, Nicolas BONNET, Dominique ADENOT, François BARRIÈRE, Géraldine BASTIEN, Valérie BERNARD, Christophe BERTUCAT, Jean-Luc BLANC, Jean-Pierre BRENAS, Dominique BRIAT, Edith CANDELIER, Jean-Christophe CERVANTES, Alparslan COSKUN, Louis COUSTÈS, Sondès EL HAFIDHI, Magali GALLAIS, Nadia GUERMIT-MAFFRE, Patricia GUILHOT, Pascal GUITTARD, Christiane JALICON, Claudine KHATCHADOURIAN-TECER, Alain LAFFONT, Marianne MAXIMI, Abdelmajid MELLOUKI, Pierre MIQUEL, Fabienne MONTEL, Didier MULLER, Florent NARANJO, Isabelle PADOVANI, Christian PORTEFAIX, Antoine RECHAGNEUX, Laurence SCHLIENGER, Sylviane TARDIEU, Odile VIGNAL, Guillaume VIMONT**
Excusé(e)s ayant donné pouvoir :	**Jean-Pierre LAVIGNE à Jean-Pierre BRENAS, Nicole PRIEUX à Jean-Christophe CERVANTES**
Excusé(e)s :	
Absent(e)s :	**Anne FAUROT, Dominique ROGUE-SALLARD**
Secrétaire :	**Marianne MAXIMI**

Monsieur le Maire sort pour l'examen et le vote du Compte Administratif (question n°3).
Madame Françoise NOUHEN, Première Adjointe, préside pour la question n°3.
Madame Isabelle PADOVANI et Monsieur Antoine RECHAGNEUX quittent la séance avant le vote de la question n°8 sans laisser de pouvoir.
Monsieur Louis COUSTES quitte la séance pendant le débat de la question n°11 sans laisser de pouvoir.
Monsieur Simon POURRET donne pouvoir à Madame Valérie BERNARD et quitte la séance pendant le débat de la question n°11.
Madame Géraldine BASTIEN donne pouvoir à Monsieur Didier MULLER et quitte la séance pendant le débat de la question n°11.
Monsieur Jérôme GODARD donne pouvoir à Monsieur Philippe BOHELAY et quitte la séance pendant le débat de la question n°11.
Madame Marianne MAXIMI donne pouvoir à Madame Laurence SCHLIENGER et quitte la séance pendant le débat de la question n°11.
Monsieur Dominique ADENOT quitte la séance avant le vote de la question n° 14 sans laisser de pouvoir.
Monsieur Alain LAFFONT donne pouvoir à Monsieur Florent NARANJO et quitte la séance avant le vote de la question n° 26.
Madame Odile VIGNAL donne pouvoir à Monsieur Guillaume VIMONT et quitte la séance avant le vote de la question n°43.

Rapport N° 23

BILAN 2014 DES TRANSACTIONS IMMOBILIÈRES

L'article L.2241-1 du Code général des collectivités territoriales dispose que le bilan des acquisitions et cessions opérées sur le territoire d'une commune de plus de 2 000 habitants donne lieu chaque année à une délibération du Conseil Municipal. Ce bilan est annexé au compte administratif de la Commune.

Un tableau récapitulatif vous est soumis qui fait apparaître le bilan exhaustif de ces opérations ayant chacune fait l'objet de l'accord préalable du Conseil Municipal.

L'ensemble de ces transactions ont permis la mise en œuvre de nombreux projets de la collectivité et plus particulièrement :

- Le quartier de la Gauthière a fait l'objet en 2014 de diverses transactions nécessaires à la continuité de son réaménagement dans le cadre de l'ANRU : suite à la démolition des trois tours de la SCIC Habitat, la Ville déjà propriétaire de l'assiette foncière de l'ex-centre commercial s'est rendue acquéreur du foncier afférent. Par ailleurs, la poursuite de l'acquisition de 11 garages situés rue du Pré Juge participera à l'ouverture de ce quartier sur la Ville.

- Dans le cadre de l'ANRU, le quartier Saint-Jacques a également bénéficié du réaménagement par la Commune du nord de la place Henri Dunant au droit du centre commercial, suite à une cession foncière de Logidôme. Le secteur de la rue Rissler s'est vu aussi amélioré par la création de nouveaux espaces publics à la suite d'échanges de terrain entre la Ville et Logidôme.
Par ailleurs, l'immeuble, propriété de la Ville, qui abritait l'ex-commissariat de police situé rue des Liondards a été cédé pour 230 000 € à Logidôme.

- L'aménagement des remparts de Montferrand s'est traduit en 2014 par deux petites acquisitions. La Déclaration d'Utilité Publique à venir de ce projet permettra à terme la maîtrise totale des emprises indispensables à la poursuite de ce programme.

- L'OPHIS du Puy-de-Dôme a acheté à la Commune un terrain de 1 551 m² pour environ 140 000 € situé rue des Hauts de Chanturgue pour finaliser une opération immobilière de qualité suite à la démolition de tours d'habitation sur ce secteur.

- Cet organisme a, par ailleurs, cédé gratuitement à la Ville l'assiette foncière de la rue Wiesenthal pour qu'elle soit intégrée dans le domaine public communal.

- Dans le cadre de la suppression de la Zone d'Aménagement Concerté Kessler-Rabanesse qui avait été concédée à Logidôme en 2007, cet organisme a cédé gratuitement à la Commune en 2014 tout le foncier qui lui appartenait soit 11 parcelles réparties en plusieurs séquences, qui feront l'objet de cessions ou de baux emphytéotiques afin d'accueillir des programmes de construction.

- En vue de la cession en pleine propriété des parcelles du centre d'enfouissement des déchets de Puy-Long à Clermont-Communauté, qui les met ensuite à disposition du VALTOM dans le cadre de sa

compétence « traitement des déchets », un acte de prescription acquisitive de 38 parcelles au profit de la Commune a été signé. En effet, ces terrains étaient à usage de décharge depuis les années 1950.

- Lors de la cession de l'assiette foncière du Centre Jaude à la SAS Centre Jaude en 2003, la salle Pierre Laporte n'avait pas été incluse. Cet espace qui accueillait des expositions et qui a été déplacé dans le bâtiment « Gaillard » a ainsi pu être cédé en 2014 à la SAS Centre Jaude pour un montant de 670 000 €

Le montant total des acquisitions pour 2014 est de 210 113,59 € et le montant total des ventes est de 1 233 198 €.

Il vous est proposé, en accord avec votre commission, de bien vouloir approuver le bilan des acquisitions et des cessions de l'année 2014.

DELIBERATION

La proposition mise aux voix est adoptée à l'unanimité et convertie en délibération.

Pour ampliation certifiée conforme.

Fait à Clermont-Ferrand, le 6 juillet 2015

Pour le Maire et par délégation
L'Adjoint

Grégory BERNARD

IV - ANNEXES - ETAT DES IMMOBILISATIONS

*ETAT DES CESSIONS IMMOBILIERES AU COURS DE L'EXERCICE **

ACQUISITIONS 2014

Désignation du bien (terrains, immeubles, droits réels)	Situation	Références cadastrales	Origine de propriété	Identité du cédant	Identité du cessionnaire	Conditions de la cession	Montant	Projet
terrain	rue du Temple	LZ n° 381 (26 m²) LZ n° 383 (23 m²)		Mr BALVAY (18/02 et 04/03/2014)	Ville de Clermont-Fd		2 525,00	Aménagement des remparts de Montferrand
terrain	rue de la Grande Combaude	AM n° 17 (275 m²) AM n° 14 (300 m²) AM n° 16 (267 m²)		SCIC HABITAT (13/02 et 04/03/2014)	Ville de Clermont-Fd		1,00	Aménagement quartier la Gauthière ANRU
immeuble	134 avenue de la République	BY n° 146 (130 m²)		EPF SMAF (03/02/2014)	Ville de Clermont-Fd		solde de 37 551,23	en vue de revente à l'ADAPEI
garage	rue du Pré Juge	AM n° 260 (15 m²)		Mme VAISSIERE (10 et 20/02/2014)	Ville de Clermont-Fd		6 500,00	Acquisition des garages rue du Pré Juge
garage	rue du Pré Juge	AM n° 250 (15 m²)		Mr BONNAFOUX (24/01 et 03/02/2014)	Ville de Clermont-Fd		6 500,00	Acquisition des garages rue du Pré Juge
terrain	La Sarre	DV n° 137 (1230 m²)		Mme ESTRADE (11/02 et 04/03/2014)	Ville de Clermont-Fd		7 380,00	Aménagement du secteur Crouël
terrain	La Sarre	DV n° 149 (1068 m²)		Cts GIOUX (18 et 27/03/2014)	Ville de Clermont-Fd		17 088,00	Aménagement du secteur Crouël
terrain	rue Wiesenthal	MS n° 696 (116 m²) MS n° 760 (841 m²) MS n° 761 (3183 m²) MS n° 767 (23 m²)		OPHIS (26/11 et 05/12/2013)	Ville de Clermont-Fd		cession gratuite	Intégration dans le Domaine public communal de la rue
terrain	Bd Claude Bernard	HI n° 120 (1333 m²)		LOGIDOME (05 et 06/12/2013)	Ville de Clermont-Fd		cession gratuite	restructuration du secteur Henri Pourrat
terrain	rue Docteur Hospital	MT n° 497 (947 m²)		LOGIDOME (05 et 06/12/2013)	Ville de Clermont-Fd		cession gratuite	réalisation de la voie de liaison entre la rue Doc Hospital et le chemin des Sagotiers
terrain	rue des Récollets	BY n° 494 (74 m²) BY n° 496 (267 m²) BY n° 502 (87 m²)		FONDATION DE LA SALLE (12 et 20/11/2013)	Ville de Clermont-Fd		cession gratuite	élargissement de la rue des Récollets

* Article L.2313.1, 8° du C.G.C.T.; circulaire n° NOR/FPPA/96/10025/C du 12 février 1996

IV - ANNEXES - ETAT DES IMMOBILISATIONS

*ETAT DES CESSIONS IMMOBILIERES AU COURS DE L'EXERCICE **

ACQUISITIONS 2014

Désignation du bien (terrains, immeubles, droits réels)	Situation	Références cadastrales	Origine de propriété	Identité du cédant	Identité du cessionnaire	Conditions de la cession	Montant	Projet
terrain	Puy Long	CX n° 170 (866 m²) CX n° 172 (326 m²) CX n° 173 (655 m²) CX n° 174 (248 m²) CX n° 177 (1525 m²) CX n° 180 (1245 m²) CX n° 181 (819 m²) CX n° 182 (297 m²) CX n° 183 (411 m²) CX n° 184 (264 m²) CX n° 185 (363 m²) CX n° 187 (578 m²) CX n° 188 (525 m²) CX n° 189 (810 m²) CX n° 190 (200 m²) CX n° 192 (637 m²) CX n° 193 (448 m²) CX n° 194 (425 m²) CX n° 195 (255 m²) CX n° 202 (240 m²) CX n° 221 (514 m²) CX n° 224 (933 m²) CX n° 360 (1670 m²) CX n° 361 (589 m²) CX n° 363 (939 m²) CX n° 400 (2339 m²) CX n° 175 (1520 m²) CX n° 197 (1485 m²) CX n° 198 (3620 m²)		Prescription acquisitive (05/05/2014)	Ville de Clermont-Fd		cession gratuite	en vue de cession à CLERCO

* Article L.2313.1, 8° du C.G.C.T.; circulaire n° NOR/FPPA/96/10025/C du 12 février 1996

IV - ANNEXES - ETAT DES IMMOBILISATIONS

*ETAT DES CESSIONS IMMOBILIERES AU COURS DE L'EXERCICE **

ACQUISITIONS 2014								
Désignation du bien (terrains, immeubles, droits réels)	Situation	Références cadastrales	Origine de propriété	Identité du cédant	Identité du cessionnaire	Conditions de la cession	Montant	Projet
		CX n° 199 (821 m²) CX n° 200 (1185 m²) CX n° 203 (275 m²) CX n° 205 (530 m²) CX n° 222 (1760 m²) CX n° 228 (1790 m²) CX n° 358 (388 m²) CX n° 359 (652 m²) CX n° 394 (1485 m²)						
terrain	rue du Capricorne	DT n° 526 (408 m²) DT n° 527 (152m²)		Melle CHARLAT (25 et 28/03/2014)	Ville de Clermont-Fd		37 160,00	réalisation de la voie de liaison entre rue Claude Guichard et rue du Capricorne
garage	rue du Pré Juge	AM n° 156 (12 m²)		Mr FERNANDES (21/07/2014)	Ville de Clermont-Fd		6 500,00	Acquisition des garages rue du Pré Juge (DAB)
garage	rue du Pré Juge	AM n° 166 (12 m²)		Mr THEVENIN (18/04 et 07/05/2014)	Ville de Clermont-Fd		5 500,00	Acquisition des garages rue du Pré Juge (DAB)
terrain	Lieu dit Chanturgue	MR n° 138 (2 753 m²)		Cts SOULIER (12 et 26/05/2014)	Ville de Clermont-Fd		2 800,00	acquisition secteur Côtes de Chanturgue
garage	rue du Pré Juge	AM n° 254 (15 m²)		Cts BOYMOND (22 et 25/07/2014)	Ville de Clermont-Fd		6 500,00	Acquisition des garages rue du Pré Juge
garage	rue du Pré Juge	AM n° 162 (12 m²)		Cts SAUL COYAC (22 et 25/07/2014)	Ville de Clermont-Fd		6 500,00	Acquisition des garages rue du Pré Juge
terrain	rue de Flamina	AI n° 424 (1363 m²) AI n° 425 (115 m²) AI n° 428 (14 m²)		CLERCO (28/07/2014)	Ville de Clermont-Fd		19 948,04	Prolongement de la rue du Pont de Neyrat

* Article L.2313.1, 8° du C.G.C.T.; circulaire n° NOR/FPPA/96/10025/C du 12 février 1996

IV - ANNEXES - ETAT DES IMMOBILISATIONS

*ETAT DES CESSIONS IMMOBILIERES AU COURS DE L'EXERCICE **

ACQUISITIONS 2014

Désignation du bien (terrains, immeubles, droits réels)	Situation	Références cadastrales	Origine de propriété	Identité du cédant	Identité du cessionnaire	Conditions de la cession	Montant	Projet
terrain	secteur Rabanesse/Kessler	EW n° 3 (564 m²) EW n° 4 (491 m²) EW n° 5 (236 m²) EW n° 6 (233 m²) EW n° 7 (1023 m²) HS n° 1 (2732 m²) HS n° 3 (238 m²) HS n° 4 (580 m²) HS n° 13 (623 m²) HS n° 27 (232 m²) HS n° 29 (208 m²)		LOGIDOME (13/12/2013)	Ville de Clermont-Fd		cession gratuite	suppression de la ZAC Kessler Rabanesse
terrain	secteur Croix de Neyrat	AB n° 724 (1 830 m²) AE n° 257 (1 120 m²)		SEAu (21/02 et 04/03/2014)	Ville de Clermont-Fd		cession gratuite	Aménagement secteur Croix de Neyrat
terrain	bd Winston Churchill	EX n° 477 (6m²)		SMTC (23 et 30/09/2014)	Ville de Clermont-Fd		1,00	Régularisation foncière quartier Saint Jacques
garage	rue du Pré Juge	AM n° 142 (12 m²) AM n° 253 (15 m²)		Mme MORBIN (06 et 16/10/2014)	Ville de Clermont-Fd		13 000,00	Acquisition des garages rue du Pré Juge
garage	rue du Pré Juge	AM n° 177 (12 m²)		Cts GIZARD (30/10/2014)	Ville de Clermont-Fd		6 500,00	Acquisition des garages rue du Pré Juge
garage	rue du Pré Juge	AM n° 252 (15m²) AM n° 264 (15 m²)		EPF SMAF (29/10 et 06/11/2014)	Ville de Clermont-Fd		solde restant dû 5002,72	Acquisition des garages rue du Pré Juge
terrain	rue Sainte Claire	IY n° 191 (16 m²)		Ass EORC (24/10/2014)	Ville de Clermont-Fd		960,00 et indemnité travaux de 14821,60	Elargissement de la rue de la Morée
garage	rue Bompart	lot n° 6 sur la IX n° 104		Mme BONNEMOY (12/12/2014)	Ville de Clermont-Fd		7 000,00	DIA Aménagement secteur Saint Alyre
terrain	rue du Temple	LZ n° 384 (15 m²)		Mme GONCALVES (08/12/2014)	Ville de Clermont-Fd		375,00	Aménagement des remparts de Montferrand

* Article L.2313.1, 8° du C.G.C.T.; circulaire n° NOR/FPPA/96/10025/C du 12 février 1996

IV - ANNEXES - ETAT DES IMMOBILISATIONS

*ETAT DES CESSIONS IMMOBILIERES AU COURS DE L'EXERCICE **

CESSIONS 2014

Désignation du bien (terrains, immeubles, droits réels)	Situation	Références cadastrales	Origine de propriété	Identité du cédant	Identité du cessionnaire	Conditions de la cession	Montant	Projet
immeuble	Espace Pierre Laporte	lot n° 122 sur IS n° 238		Ville de Clermont-Fd	SAS Centre Jaude Clermont 23 et 30/12/2013		670 000,00	
terrain	Les Côtes Fleuries	MW n° 826 (17 m²) MW n° 828 (1 m²) MW n° 830 (5 m²)		Ville de Clermont-Fd	Mme VIDAL (29/01 et 11/02/2014)		2 070,00	
terrain	rue des Hauts de Chanturgue	AE n° 406 (1249 m²) AE n° 408 (302 m²)		Ville de Clermont-Fd	OPHIS (18/02 et 04/03/2014)		139 590,00	
terrain	rue Cardinal Giraud	LY n° 174 (41 m²)		Ville de Clermont-Fd	Mr MARCHAND (12 et 19/05/2014)		1 600,00	
terrain	route de Gerzat	AN n° 293 (749 m²)		Ville de Clermont-Fd	Centre Culturel et Cultuel Islamique (15/04 et 05/05/2014)		80 892,00	
terrain	chemin de Grand Beaulieu	DO n° 87 (1152 m²)		Ville de Clermont-Fd	Mr USSON (27/06 et 07/07/2014)		576,00	
immeuble	23 rue des Liondards	EX n° 40 (207 m²)		Ville de Clermont-Fd	LOGIDOME (03 et 26/06/2014)		230 000,00	
terrain	Les Petites Gravanches	BH n° 135 (2673 m²) BH n° 137 (77 m²) BE n° 166 (54 m²) BT n° 172 (219 m²)		Ville de Clermont-Fd	Sté APRR (15/09 et 01/10/2014)		6 300,00	
immeuble	134 avenue de la République	BY n° 146 (130 m²)		Ville de Clermont-Fd	ADAPEI (06 et 18/03/2014)		90 000,00	

* Article L.2313.1, 8° du C.G.C.T.; circulaire n° NOR/FPPA/96/10025/C du 12 février 1996

IV - ANNEXES - ETAT DES IMMOBILISATIONS

*ETAT DES CESSIONS IMMOBILIERES AU COURS DE L'EXERCICE **

ECHANGES 2014								
Désignation du bien (terrains, immeubles, droits réels)	Situation	Références cadastrales	Origine de propriété	Identité du cédant	Identité du cessionnaire	Conditions de la cession	Montant	Projet
terrain	rue Cardinal Giraud	LY n° 589 (10 m²)		Mr ROBALO (31/01 et 11/02/2014)	Ville de Clermont-Fd	Echange	soulte charge Mr ROBALO 12 170,00	
Terrain		LY n° 559 (138 m²)		Ville de Clermont-Fd	Mr ROBALO			
terrain	rue de Bellevue	HN n° 363 (1 m²) HN n° 364 (17 m²)		Cts CHAMBON (14/04et 07/05/2014)	Ville de Clermont-Fd	Echange	echange sans soulte	
terrain		HN n° 366 (4 m²) HN n° 311 (14 m²)		Ville de Clermont-Fd	Cts CHAMBON			
terrain	bd Churchill et rue Rissler	EX n° 470 (55 m²) EX n° 471 (4 m²) EX n° 472 (69 m²) EX n°475 (89 m²) EX n° 476 (13 m²)		LOGIDOME (03 et 20/06/2014)	Ville de Clermont-Fd	Echange	echange sans soulte	
terrain		EX n° 468 (157 m²) EX n° 479 (12 m²) EX n° 480 (52 m²)		Ville de Clermont-Fd	LOGIDOME			

* Article L.2313.1, 8° du C.G.C.T.; circulaire n° NOR/FPPA/96/10025/C du 12 février 1996

IV - ANNEXES - ETAT DES IMMOBILISATIONS

*ETAT DES CESSIONS IMMOBILIERES AU COURS DE L'EXERCICE **

ECHANGES 2014								
Désignation du bien (terrains, immeubles, droits réels)	Situation	Références cadastrales	Origine de propriété	Identité du cédant	Identité du cessionnaire	Conditions de la cession	Montant	Projet
terrain	Bd Jean Moulin	EL n° 920 (5 m²)		SCI DU VERRE (10/07 et 05/08/2014)	Ville de Clermont-Fd	Echange	echange sans soulte	
terrain		EL n° 918 (9m²)		Ville de Clermont-Fd	SCI DU VERRE			
terrain	Lieux dits "Croix Dorade" et "Petite Combaude"	AY n° 373 (98 m²) AY n° 380 (186 m²) AY n° 384 (267 m²) AY n° 394 (128 m²) AY n° 396 (165 m²) AY n° 399 (4758 m²) AY n°401 (583 m²) AY n° 403 (498 m²) AY n°78 (24 m²)		MICHELIN (19 et 30/06/2014)	Ville de Clermont-Fd	Echange	echange sans soulte	
terrain		AX n° 94 (518 m²) AX n° 96 (22 m²) AY n° 371 (37 m²) AY n° 375 (62 m²) AY n° 378 (349 m²) AY n° 382 (44 m²) AY n° 386 (105 m²) AY n° 388 (152 m²) AY n° 389 (50 m²) AY n° 392 (1315 m²) AY n° 393 (881 m²)		Ville de Clermont-Fd	MICHELIN			

* Article L.2313.1, 8° du C.G.C.T.; circulaire n° NOR/FPPA/96/10025/C du 12 février 1996

ANNEE 2014

Acquisitions

	MONTANT	NOMBRE
Amiable	191 113,59	18
DIA	7 000,00	1
DROIT PRIORITE	----	0
DAB	12 000,00	2
Gratuite	----	7
Echange sans soulte	----	4
Echange avec soulte à la charge de la Ville	----	0
	210 113,59	**32**

Autre dépense : solde de la VEFA Barbecot soit : 1 022 232,96 €

ANNEE 2014

Ventes

	MONTANT	NOMBRE
Vente	1 221 028,00	9
Vente à l'euro symbolique	----	0
Vente gratuite	----	0
Echange avec soulte en faveur de la Ville	12 170,00	1
	1 233 198,00	**10**